

חוק עזר לאליכין (אספקת מים), תשמ"א-1980

פורסם: חש"ם 4, תשמ"א (9.10.1980), עמ' 54;

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית אליכין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי בקורת;
"חדר" - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מ"ר; שטח נוסף של 30 מ"ר או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף;
"מד-מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס;
"מועצה" - המועצה המקומית אליכין;
"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה אותו המועצה לענין חוק עזר זה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;
"מפעל המים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;
"נכס", "בנין", "אדמה חקלאית" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953;
"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הצרכים שאינם צרכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936;
"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;
"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד-מים;
"נפח הבנין" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צדה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, או אם אין לו תקרה, משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלק קירות מכל הצדדים או גג, החלל התפוס על ידי החלק האמור, ואם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו;
"צרכי העסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

חיבור למפעל המים

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל המים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו, אלא בידי המנהל.
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש:
(1) אגרה בשיעור שנקבע בתוספת, וכן
(2) הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת פרטית

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.
(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.
(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית, כולה או מקצתה, שהותקנה בנכס, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם קבע המנהל.
(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שהוא קבע כאמור בסעיף קטן (ו) באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-המים או אבזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

אגרת הנחת צינורות

4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.
(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3(ב).
(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית המחוברת למפעל מים, ישלם, אם הוגדל נפח הבנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

התקנת מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שמספקים לו או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבקרו, לתקנו, להחליפו או להסירו.
(ב) מד-מים הוא רכוש המועצה.
(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף, לא יוסר, אלא בידי המנהל.
(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.
(ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, צרכן רשאי להביא למנהל תוך 30 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות מד-מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.
(ו) הביא צרכן מד-מים לפי סעיף קטן (ה) ישלם למועצה אגרת התקנת מד-מים בלבד.
(ז) היה מד-המים כאמור בסעיף קטן (ח) מותקן ברשתו של הצרכן יהיה פטור גם מאגרת התקנת מד-מים.
(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים או לאבדנו בלבד אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד-מים אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד-המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת. האגרה תוחזר באם העלתה הבדיקה שמד-המים היה פגום.

אגרת מים

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התש"ס1980-, והתקנות שיחליפו אותן (להלן - תקנות המים), לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד-המים.
(ב) מצא המנהל כי מד-המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.
(ג) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לפי מיטב הערכתו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים, שמד-המים רשם אותה בתוספת או בהפחתת הפרש הנובע מאי דיוקו.
(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים שהוא מחזיק ובין המספר הכולל של החדרים שמד-המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות המים, כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.
(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים, שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם מאת כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות המים.
(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם מאת אותו צרכן או אותם צרכנים.
(ז) הורכבו מד-מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש רישום ביניהם, יחולק ההפרש שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה האמור ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדונות

8. באישור המועצה רשאי ראש המועצה לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים, לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-מים או קלקולו ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.

מועד התשלום

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אישור סכום הוצאות

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

ניתוק החיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל, כתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
(ג) רשת פרטית שחברה למפעל מים בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.
(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, הכל לפי הענין; בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת מים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים כולה או מקצתה.
(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.
(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

סמכות כניסה

13. (א) המנהל או כל מי שהוא הרשה, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ל-17.00- ובשעת חירום בכל זמן סביר, על מנת:
(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, או אבזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נחוץ לעשותו;
(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקו לצרכן;
(3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
(4) לנתק חיבור או לעכב ולהפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12;
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אוויר, אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.
(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.
(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בזה, אלא ברשות המנהל.
(ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
(ח) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.
(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין, כל אבזר השייך למפעל המים.
(י) לא יפתח אדם ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.
(יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

מכירת מים והעברתם

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור שנותק

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כאילו חודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך (להלן - ראש המועצה) רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות

19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

עונשין

20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 150 שקלים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 6 שקלים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תוספת

תחילה ביום 11.12.88, ח"ש"ם 392

האגרה בשקלים חדשים

- | | | |
|-------|---|--|
| | 1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)1) - | |
| 296.5 | (1) לכל יחידת דיור | |
| 355.8 | לכל יחידה שאינה דיור | |
| | (2) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן - | |
| 38.6 | עד 2" | |
| | למעלה מ-2" | |
| | לפי חשבון שגיגש המנהל, | |
| | הכולל תוספת של 15% | |
| | הוצאות תקורה. | |
| 19.3 | 2. אגרה בעד היתר לשינוייה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב)) | |
| 33.62 | 3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ח)) | |
| | 4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) ו-1(ג)) - | |
| 2.2 | לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) | |
| 10.98 | בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה | |
| 13.2 | בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה | |
| | 5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד-המים ליצרן בתוספת חומרים | |
| | והתקנה ובתוספת של 15%. | |
| 30.81 | 6. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט)) | |
| 22.8 | 7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד)) | |

נתאשר.

ח' באב התש"ם (21 ביולי 1980)

בנימין אחרק
ראש המועצה המקומית
אליכין

יוסף בורג
שר הפנים