

חוק עזר לאליכין (שמירת הסדר והנקיון), התשנ"ה-1995

פרסום: חש"מ 542, תשנ"ה (25.7.1995), עמ' 516

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית אליכין חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

- 1. בחוק עזר זה -**
 - "אורווה"** - לרבות רפת, לול, מכלאה, דיר, וכן מקום שמחזיקים בו סוסים, חמורים, פרדות או בהמות אחרות, עופות ובעלי חיים אחרים;
 - "אשפה"** - שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פחים, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן דבר העלול לגרום אי נקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, למעט זבל ופסולת בנין;
 - "אשפת צמחים"** - צמח קטוף, תלוש או שנשר, לרבות גזעים, ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;
 - "בור שופכין"** - מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של שופכין, זבל או פסולת של נוזלים אחרים, וכן סוג של בור רקב, בור חלחול, ביב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין;
 - "ביב"** - מיתקן המשמש לניקוזם של עד שני בנינים או לניקוזם של מקומות אחרים בתחום מגרש אחד, העשוי להעברת מי הניקוז אל בור שופכין או אל תעלת שופכין לרבות ביב המשמש לניקוזם של קבוצה או גוש של בתים או מקומות משותפים כיוצא באלה;
 - "בית מלאכה"** - לרבות בית חרושת, מוסך, בית מסחר, עסק או מחסן המשמש יחד עם בית מלאכה;
 - "ביתן אשפה"** - בנין המיועד להחזקת כלי אשפה, כלי אשפה לזבל או לאשפה של מפעל;
 - "בנין"** - מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים או חלק מהם לרבות מיתקני תברואה, מיתקן המשמש למכירת סחורה, קרקע שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם הבנין כגינה, כחצר או לצורך אחר, וכן בורות שופכין, ביבים, תעלות שופכין, צינורות מים, משתנה ומרזבים;
 - "בעל מקום עינוג"** - אחר או יותר מאלה:
 - (1) בעלו של מקום עינוג;
 - (2) מחזיקו של מקום עינוג;
 - (3) אדם המנהל מקום עינוג;
 - (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג;
 - (5) מי שבהשגחתו, בפקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;
 - "בעל נכס"** - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום של הנכס;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה מחמש שנים;
 - (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969 - (להלן - חוק המקרקעין);
 - (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;
 - "גן"** - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר;
 - "גרוטאות"** - לרבות מכוניות משומשות, חלקי כלי רכב, מתכת ועצים;
 - "זבל"** - לרבות הפרשת בעלי חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה;
 - "חפצים מיושנים"** - חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים, או חלק מהם;
 - "כלי אשפה"** - מבנה, מכל, שקית או כלי קיבול, המיועד לאצירת אשפה ועשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות, כפי שקבע המפקח מזמן לזמן;
 - "ליקוי מבנה"** - פגם במבנה, בין אם היה קיים מלכתחילה ובין אם נתהווה לאחר זמן;
 - "מועצה"** - המועצה המקומית אליכין;
 - "מחזיק"** - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון;
 - "מי שופכין"** - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או מים מלוכלכים או מזוהמים;

"מיתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל1970-, לרבות חיבור למיתקן תברואה;
"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי חיים;
"מפגע" - אחד או יותר מאלה:

- (1) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (2) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב או בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקה תקינה מהנכס של מי שופכין;
- (3) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאין המכסה קבוע כהלכה;
- (4) בור שופכין, צינור אוורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם, פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (5) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (6) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (7) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב, צינור, מי שופכין או תעלת שופכין;
- (8) מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין והנמצא במצב הגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (9) שימוש במרזב כצינור מי שופכין או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (10) הצטברות חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו או העלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- (11) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
- (12) (1) פליטת עשן מנכס, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
(2) פליטה מנכס, הוצאה, הזרמה, הובלה ממנו - בדרך כלשהי - של אשפה, פסולת תעשייתית, זבל, נוזלים, כימיקלים, גזים או חומרים רעילים;

- (13) שטח אדמה או נכס שלדעת המפקח אינו גדור במידה מספקת;
- (14) הימצאות חולדות או עכברים בנכס;
- (15) הימצאות חרקים או שרצים בנכס, העלולים לגרום נזק לבריאות;
- (16) צמח הצומח בנכס והמהווה או העלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;
- (17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי ומפריעים או עלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (18) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקיניהם הנמצאים בעצי אורן שבנכס;
- (19) פי צינור דלק המשמש להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (20) קוצים או חומר אחר הנמצאים בנכס ועלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (21) נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
- (22) גגם בנכס הנובע ממצב החזקתו הלקוי, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות;
- (23) דבר או בעל חיים הנמצא בנכס וגורם לרעש שעלול להזיק לבריאות;

"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו וסופרמרקט, וכן עסק, משרד או מקום שממנו מוצאת החוצה, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחומרים שונים;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה, וכן רופא וטרינר;

"מקום עינוג" - מקום המשמש מקום עינוג, למעט דירה פרטית;

"מקום פרטי" - חצר או מגרש, בין שיש עליהם מבנה ובין שאין, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט, או מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג או שפת הים, וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שמשמש או עובר בו למעשה, וכן אוטובוס ציבורי כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א1961-, ומונית כהגדרתה בפקודת התעבורה;

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, שעשוע ציבורי או עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

"פסולת תעשייתית" - פסולת, אשפה או גרוטאה, הנוצרים או נפלטים או יוצאים מבית מלאכה, בית חרושת מפעל או מקום אחר המשמש ליצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה;

"פסולת בנין" - פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;

"צמח" - לרבות עץ, שתיל, שיח, עשב או חלק מהם;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש או המיועד לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, בור, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן מקום פתוח שהציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו בין מפולש ובין שאינו מפולש;
"כלי רכב" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה כהגדרתה בפקודת התעבורה, למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה במילוי תפקידו.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

איסור גרימת מפגע

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר לגרום מפגע.
(ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק נכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.

אחריות לסילוק מפגע

3. בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד מפגע שנתגלה בנכס.

חובה הדדית ולחוד

4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחולו הוראות סעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

הודעה לסילוק מפגע

5. (א) המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, בהתאם לפרטים, תנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
(ב) החייב בסילוק מפגע, שנמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה.

סופיות החלטת המפקח

6. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא סופית.

איסור זריקת אשפה או לכלוך

7. (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה העיריה במקום ציבורי; לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.
(ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועליה בעת מילוי תפקידם או אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת.
(ד) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לאחר לזרוק, להשליך, לשים להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים, במקום ציבורי או פרטי, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

אחראים לעבירה

8. נעשה שימוש ברכב במצב או באופן שיש בו הפרת הוראות סעיף 7 או שנעשה בקשר עם רכב מעשה או מחדל העלול לגרום נזק לרחוב, יראו את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם אחר האחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור בסעיף 7, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן וברשות מי היה הרכב אותה שעה או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

השקאת צמחים

9. לא ישקה אדם ולא ירשה לאחר להשקות צמחים, למעט בגן באופן הגורם או העלול לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב או לאנשים בנכס גובל.

איסור זיהום

10. לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

מודעות

11. (א) לא יפזר אדם, לא יחלק ולא ירשה לאחר לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.

(ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם. לענין סעיף זה, "מודעה" - כהגדרתה בחוק עזר לאלכין (מודעות ושלטים), התשמ"ב1982-.

בור שופכין

12. (א) מחזיק בנכס יחזיק את בור השופכין המחובר לנכסו במצב תקין באורח תמידי, להנחת דעתו של המפקח. (ב) ראה המפקח כי בור שופכין אינו סופג יותר שפכים ואינו מתאים ליעודו מבחינה אחרת, רשאי הוא להורות לבעל הנכס שבור השופכין מחובר אליו, לבנות בור שופכין אחר ולחברו, כפי שורה המפקח, ובעל הנכס יבנה את בור השופכין בהתאם להוראות המפקח.

איסור שימוש במי שופכין

13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה. (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי. (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא לתוך בור שופכין ובאמצעות אבזרים שאישר המפקח.

איסור שפיכת נוזל

14. (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לאחר לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם, למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן. (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שיישארו במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס

15. בעל נכס או מחזיק ישמור באורח תמידי על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, ינקם ויטאטאם, להנחת דעתו של המפקח, וכן ישטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

דרישה לניקוי ולגידור

16. (א) מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - בעל המגרש, ישמור על נקיון המגרש וינקהו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו. (ב) מחזיק במגרש, וכשאין המגרש תפוס - בעל המגרש, יגדרו או יקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו. (ג) מחזיק בבנין או בעל בנין יגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

פרק ג': פינוי אשפה

כלים לפינוי אשפה

17. (א) בעל נכס, למעט מכלאה או מפעל, יתקין בו כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, יתקנם או יחליפם באחרים, בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ויחזיקם במצב נקי. (ב) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או חומר אחר או באמצעות מכל אחר. (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו והוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי אשפה. (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר אשפה אלא בכלים לפינוי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב). (ה) לא ישים אדם בכלים לפינוי אשפה זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין.

כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת מפעל

18. (א) מחזיק במכלאה, בארווה, או במפעל יתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, יתקנם או יחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ויחזיקם במצב נקי. (ב) הוראות סעיף 16(ב) ו-1(ג) יחולו גם על פינוי זבל ואשפה של מפעל, לפי הענין.

התקנת ביתן אשפה

19. (א) מפקח רשאי לדרוש, בהודעה, מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו. (ב) נדרש בעל נכס להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א), יתקינו באופן, בצורה, במקום ובתוך הזמן שיקבע המפקח, הכל כאמור בהודעה.

החזקת ביתן אשפה

20. (א) בעל נכס או מחזיק יחזיק את ביתן האשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.
(ב) מפקח רשאי לדרוש, בהודעה, שיותקן בביתן האשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת מים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

פינוי פסולת בנין

21. (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, כולם יחד וכל אחד מהם לחוד יפנו פסולת של בנין.
(ב) פינוי פסולת של בנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.

הוצאת אשפת צמחים

22. בעל נכס או מחזיק יפנה אשפת צמחים לפי אישור המפקח בהתאם לתנאים שקבע.

זכות כניסה לפינוי אשפה

23. (א) אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להיכנס לכל נכס לשם פינוי כאמור בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) בעל נכס, מחזיק או מי שמנהל אותו, יאפשר לעובד מועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה, ללא הפרעה, לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

פרק ד': פינוי חפצים מיושנים

איסור השארת חפצים מיושנים

24. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק, ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם כן הדבר דרוש לשם העברתו או תיקונו של אותו החפץ, ובלבד שלא יעשה כן לפרק זמן העולה על הזמן הסביר הדרוש לתיקון או להעברה כאמור.

פינוי חפצים מיושנים

25. כל אחד מאלה חייב בפינוי חפצים מיושנים המצויים במקום ציבורי או פרטי למקום שקבע ראש המועצה ואשר צויין בהודעתו:
(1) אדם המוכר, מרכיב או מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
(2) בעלם של חפצים מיושנים;
(3) כל מי שברשותו חפצים מיושנים.

פרק ה': שמירת הסדר והנקיון בגנים

הימצאות בגן

26. לא יימצא אדם בגן אלא בשעות המפורטות, בהתאם להוראות ראש המועצה, בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

פגיעה בצמח בגן

27. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן הרשהו ראש המועצה בכתב ובהתאם לתנאי ההרשאה.

התנהגות בגן

28. (א) לא ידרוך אדם, לא יעלה ולא ירשה לאחר לדרוך או לעלות על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.
(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.
(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך הגן.

הכנסת בעל חיים לגן

29. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך הגן ולא יניחו להיכנס לגן, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה שפורסמה בגן בידי ראש המועצה.
(ב) הותרה כניסת בעל חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח האדם ששמירתו עליו להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לצמח או לפגוע בהם.

כלי רכב

30. לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר כלי רכב בגן ללא היתר בכתב מאת ראש המועצה.

רוכלות

31. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם כן הדבר הותר לו מפורשות ברשיון הרוכלות שניתן לו על פי דין.

משחקים

32. לא ישחק אדם בגן אלא בסוגי משחקים שקבע ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן, בתנאים ובמקומות שקבע.

איסור זריקת אשפה בגן

33. לא ישים אדם, לא יזרוק, לא יגרום ולא ירשה לאחר לשים או לזרוק בגן אשפה, אלא בפחי אשפה שהתקינה לכך המועצה.

איסור הפרעה

34. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לאחר או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

רעש

35. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

חגיגות בגן

36. לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע או כיוצא באלה, אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

הרחקת בני אדם מסויימים מגן

37. מפקח רשאי להרחיק מגן אדם העובר עבירה על הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ו': שימור רחובות

מכשול ברחוב

38. (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל רחוב ולא ירשה להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל רחוב, כל דבר, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, ואלא אם כן ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר ;
(2) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר להניח או לתלות, בנכס הפונה לרחוב, דבר העלול ליפול לרחוב.
(ב) ראש המועצה, רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר כאמור בסעיף קטן (א), לסלק את שנעשה.

פתיחת שוחות

39. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב -
(1) יחזיק את מקום השוחה גדור ויציינו בשלטי אזהרה, וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה ;
(2) יסתום את השוחה ויחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, לפי התאריך המוקדם.

נזק לרחוב

40. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
(ב) עבר אדם על הוראות סעיף קטן (א), יתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, יתקן את הנזק החופר או בעל הקרקע.

סילוק מכשול וביצוע עבודות

41. ראש המועצה רשאי, באמצעות כל אדם, לסלק דבר הנמצא ברחוב בניגוד להוראות סעיף 37 ולבצע עבודה המנויה בסעיפים 38 ו-39 ; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מאדם האחראי לסילוק הדבר או לביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע ; תעודה מאת ראש המועצה בדבר סכום הוצאות תשמש ראיה לכאורה לתוכנה.

מניעת השגת גבול ברחוב

42. הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שייראה לו.

פרק ז': ניקוי מדרכות

הגדרות

43. בפרק זה -

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל עסק;
- (2) מנהל העסק;
- (3) מנהל העסק למעשה;
- (4) האחראי לעסק;
- (5) מחזיק בעסק;
- (6) שותף פעיל בעסק;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול;

"מדרכה גובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק;

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, תחנת אוטובוסים, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק;

"תחנת אוטובוסים" - תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים.

ניקוי עסק

44. (א) בעל עסק יטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו באופן שלא תימצא עליה אשפה והיא תהיה נקיה לחלוטין.

(ב) לא תחול חובת טאטוא על בעל עסק כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו והיא נקיה לחלוטין.

(ג) חובת טאטוא מדרכה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח

ובשעות הנקובות בתוספת, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא כנקוב בתוספת.

דרישה לניקוי

45. מצא המפקח, אחרי השעות הנקובות בתוספת, שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקיה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה, ובלבד שזמן הניקוי יהיה תוך שעה לאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בתוספת ובשעות כאמור העסק פתוח.

איסוף אשפה

46. בעל עסק האחראי לניקוי המדרכה לפי סעיפים 43 או 44, יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר, בהתאם להוראות המפקח.

פרק ח': שמירת חזיתות בתים ושיפוצן

הגדרות

47. בפרק זה -

"בית" - לרבות בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, ובין חומר אחר, וכולל בית משותף, בית, דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבית כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו בית;

"שיפוצן" - לרבות תיקון, שימור וחידוש של חזית הבית וכולל עבודת צביעה, טיח, סידוד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת דבר הפוגע במראה החזית, החלפתו או סילוקו, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית, הנשקף אל רחוב או גן;

"שיפוצן מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סידוד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן, על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקף אל רחוב או גן;

"חזית" - חלק מבית הנשקף אל רחוב או גן.

שמירת חזיתות

48. (א) הבעל והמחזיק בבית ישמרו על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

(ב) הבעל והמחזיק בבית לא יתקינו מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקף אל רחוב או גן (להלן -

קיר חזית).

הודעת שיפוף

49. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוף כמפורט בהודעה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוף מקומי כמפורט בהודעה.
- (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוף על פי היתר

50. לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוף כאמור בסעיף 48 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

שיפוף בידי המועצה

51. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוף או שיפוף מקומי ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוף הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.
- (ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוף בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות, בהתאם לשיעור שנקבע בסעיף 51.
- (ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

חלוקת הוצאות

52. (א) בהוצאות השיפוף לפי חוק עזר זה ישאו -
- (1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם;
- (2) בבית אחר - בעל הבית.
- (ב) בהוצאות שיפוף מקומי כאמור בסעיף 48(ב) ישא המחזיק.

פרק ט': שונות

איסור הפרעה

53. לא יעשה אדם מעשה בגן, ברחוב, במקום ציבורי או במקום שיש לציבור גישה אליו, שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות, או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר במקומות כאמור.

חובה להישמע להוראות

54. חייב אדם להישמע להוראות ראש המועצה או מפקח אשר ניתנו כדי לאכוף הוראות חוק עזר זה.

ילדים

55. הממונה או האפוטרופוס על אדם שגילו פחות מ-13 שנים, ימנעהו מלעשות מעשה האסור לפי הוראות חוק עזר זה.

מסירת הודעות

56. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

סמכות כניסה

57. ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס, בכל עת סבירה, לנכס או למקום אחר בתחום המועצה כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו ולעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט אמצעים הדרושים לקיומן.

ביצוע הודעה

58. (א) כל הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שבה יש לבצעה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה יקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה וחשבון אגרות בהתאם לחוק עזר זה יהווה ראייה לכאורה בדבר סכום ההוצאה והאגרות.

(ה) בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

שמירת דינים

59. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על מחזיק בנכס או על אדם אחר לפי כל דין.

עונשין

60. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים, ובעבירה נמשכת דינו - קנס נוסף 55 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תוספת

(סעיף 43(ג))

- (1) בעל עסק שעסקו גובל במדרכה יטאטא אותה בימים שהעסק פתוח, בין השעות 09.00 ו-10.00, בין השעות 12.30 ו-13.30 ובין השעות 18.30 ו-19.30;
- (2) בעל עסק מהעסקים המפורטים להלן, יטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו נוסף לאמור בפרט 1, גם בין השעות 21.00 ו-21.30 ובין השעות 23.30 ו-24.00:
מסעדה, בית קפה, מזנון, קיוסק, פיצריה, מקום להכנת מאכלים ומשקאות לשם הגשה מחוץ למקום, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק.

ה' בניסן התשנ"ה (5 באפריל 1995)

ניסים ימיני

ראש המועצה המקומית

אליכין